

Протокол №2-ГАГ1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«18» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.81 д.1 ул. Гагарина г. Протвино – Кудинова Татьяна Ивановна Собственник
 кв.81 д.1 ул. Гагарина г. Протвино – Кудинова Татьяна Ивановна (Свидетельство о
 регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 НБ №487313 от
 10.10.2007г., выдано ГУ Федеральной регистрационной палаты по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Гагарина, дом №1, двор около подъезда №3.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 05 октября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
 Гагарина, дом №1, кв.№81.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «06» октября 2018г.
 до 21-00ч. «15» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
 помещений:** «15» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 695,6 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 695,6 м.кв., что
составляет 100%;**

В голосовании принимали участие:

118 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного
 самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
 участие в голосовании на общем собрании: 3 096,25 м.кв., что составляет 65,94%, в том
 числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 120
 м.кв., что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
 многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего
 имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кудинову Татьяну Ивановну (кв.81) и секретарем общего собрания – Филиппову Галину Михайловну (кв.41).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2967,85	95,42	74,1	2,38	54,3	2,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кудинову Татьяну Ивановну (кв.81) и секретарем общего собрания – Филиппову Галину Михайловну (кв.41).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)
2. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2934,63	94,35	107,32	3,45	54,3	2,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кудинова Татьяна Ивановна (кв.81)
2. Филиппова Галина Михайловна (кв.41)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2862,15	92,02	66,3	2,13	167,8	5,85

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 15 октября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 15 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2828,35	90,93	164,4	5,28	103,5	3,79

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО «ЗА»

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кудинову Татьяну Ивановну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
2949,55	94,83	76,4	2,72	70,3	2,45

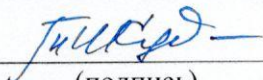
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Гагарина г.Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул. Гагарина г. Протвино

Председатель общего собрания:


(подпись)

Кудинова Татьяна Ивановна
(ФИО)

18 октября 2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Филиппова Галина Михайловна
(ФИО)

18 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Кудинова Татьяна Ивановна
(ФИО)

18 октября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Филиппова Галина Михайловна
(ФИО)

18 октября 2018г.
(дата)